

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Reńska Wieś działając na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Reńska Wieś. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi ul. Pawłowicka 1, sala nr 20 na niżej opisane nieruchomości:

| Lp. | Termin przetargu                          | Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia, obręb, nr księgi wieczystej) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza (brutto) | Wadium      |
|-----|---|--|---|---|--------------------------|-------------|
| 1.  | <b>09.01.2026 r. godz. 9<sup>30</sup></b> | działka nr 539/1 o pow. 0,1120 ha obręb Poborszów OPIK/00017102/8                | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś (Uchwała Rady Gminy Reńska Wieś nr V/23/11 z dnia 11 lutego 2011 r. - tekst jednolity uchwała nr XII/80/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.) oznaczono teren D-tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa i usług dla ludności | Nieruchomość niezabudowana w obrębie Poborszów. Działka nie posiada dostępu do drogi. Oznaczenie klaso-użytków: RIVb i RV | <b>39 000,00 zł</b>      | 3 900,00 zł |

- I.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr składających się z działek nr 539/2, 540/2 i 540/3 oraz 538/1 i 538/5 obręb Poborszów.  
**Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** Nieruchomość oznaczona jako działka nr 539/1 obręb Poborszów nie posiada dostępu do drogi i nie ma możliwości wydzielenia drogi lub ustanowienia służebności w tak zwartej zabudowie. Ze względu na powyższe brak jest możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich zagwarantuje dostęp do drogi i zagospodarowanie jej w sposób racjonalny. Uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości sąsiednich składających się z działek nr 539/2, 540/2 i 540/3 oraz 538/1 i 538/5 obręb Poborszów. W związku z powyższym podjęto decyzję o sprzedaży działki w formie przetargu ustnego ograniczonego.
- II.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Dokument należy złożyć do dnia **30 grudnia 2025 r. do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi przy ul. Pawłowickiej 1 w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 9 stycznia 2026 r.**” Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.  
 Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Reńska Wieś ([www.renskawies.pl/bip/](http://www.renskawies.pl/bip/) w zakładce „gospodarka mieniem komunalnym”) do dnia 2 stycznia 2026 r.
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, jeżeli wniosą w pieniądzu **na rachunek bankowy** Urzędu Gminy Reńska Wieś w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Kędzierzynie – Koźlu nr **06 8882 1032 9001 0010 0146 0002** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **05.01.2026 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.  
 Wniesione wadium zostanie:  
 – zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;  
 – zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu;  
 – jeżeli osoba ustalona jako nabywca wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu doręczonego tej osobie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IV.** 1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie.  
 2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków konieczny jest udział w przetargu obojga małżonków. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden z małżonków jest on zobowiązany przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków stanowiących majątek wspólny z podpisem poświadczonym przez notariusza, a w przypadku gdy pomiędzy małżonkami istnieje ustrój rozdzielności majątkowej złożenie na piśmie oświadczenia, że nieruchomość nabywa ze środków nie objętych ustawową wspólnością małżeńską.
- V.** W/w nieruchomość nie jest obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V.** 1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.  
 2. Osoba, która wygra przetarg, ustaloną w przetargu cenę pomniejszoną o wniesione wadium uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego oraz poniesie w całości koszty sporządzenia umowy notarialnej.  
 3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.  
 4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

**Wójt Gminy Reńska Wieś**  
**mgr Tomasz Hubert Kandziora**